

HOPITAL MARIN Climatisation cuisine et salles de réunions

Détails des prestations			Fréquences					Observations
Centrale de climatisation	J	H	M	T	S	A	B	
Mise en service des installations circuit chaud						X		
Mise à l'arrêt des installations circuit chaud						X		
Nettoyage et contrôle batteries chaud/froid					X			
Nettoyage et contrôle ventilateurs soufflage et extraction					X			
Remplacement des filtres					X			
Essais de fonctionnement des sécurités			X					
Vérification du fonctionnement		X						
Contrôle échauffement moteurs soufflage et extraction			X					
Contrôle échauffement paliers soufflage et extraction			X					
Graissage paliers			X					
Contrôle tensions courroies			X					
Remplacement courroies							X	
Nettoyage grilles soufflage et extraction					X			
Groupe de froid	J	H	M	T	S	A	B	
Nettoyage et contrôle condenseur			X					
Nettoyage et contrôle évaporateur			X					
Essais de fonctionnement des sécurités			X					
Vérification du fonctionnement		X						
Contrôle échauffement moteur			X					
Contrôle échauffement ventilateurs			X					
Contrôle du détendeur			X					
Vérification des points de consignes et ajustement			X					
Contrôle de l'étanchéité des circuits						X	X	
Vérification des valeurs des sondes					X			
Contrôle des températures et pressions d'évaporation sur les circuits haute et basse pression		X					X	
Contrôle de l'état de l'huile, niveaux						X		
Pompes de circulation chaud/froid	J	H	M	T	S	A	B	
Vérification du fonctionnement		X						
Contrôle échauffement moteur			X					
Contrôle échauffement paliers			X					
Permutation des pompes			X					
Maintien de pression froid	J	H	M	T	S	A	B	
Contrôle hauteur manométrique		X						
Contrôle pression ballon maintien de pression							X	
Contrôle des dispositifs pression maxi/mini			X					
Manœuvre de la soupape					X			
Contrôle de la soupape						X		
Essais de fonctionnement des sécurités			X					
Vannes 3 voies, Régulations chaud/froid	J	H	M	T	S	A	B	
Contrôle des programmes			X					
Vérification des points de consignes et ajustement		X						
Contrôle de l'étanchéité des vannes			X					
Vérification des valeurs des sondes					X			
Contrôle fonctionnement servo-moteur			X					
Contrôle des températures de départ en fonction des points de consigne		X						
Vannes et robinetteries	J	H	M	T	S	A	B	
Vérification étanchéité des vannes et robinets						X		
Resserrage joints et presse-étoupes			X					
Réfection joints et presse-étoupes							X	
Graissage vannes et robinets						X		
Resserrage boulonnerie des brides							X	
Recherche fuites et réparations			X				X	
Permutation et manœuvre des vannes et robinets			X					
Contrôle et entretien des purgeurs						X		
Contrôle manchons antivibratiles			X					
Remplacement manchons antivibratiles							X	
Elimination des dépôts, nettoyage et brossage			X					

Aérothermes, Ventilos-convecteurs froid, soufflage	J	H	M	T	S	A	B	Dans la cuisine pièces de préparation et de stockage
Nettoyage et contrôle batteries ventilos-convecteurs					X			
Remplacement des filtres ventilos-convecteurs					X			Fouritures non comprises
Remplacement gaine poreuse de diffusion					X			Fouritures non comprises, nettoyage gaine par
Nettoyage grilles soufflage et reprise					X			
Essais de fonctionnement des sécurités			X					
Vérification du fonctionnement		X						
Contrôle échauffement moteurs			X					
Contrôle échauffement paliers			X					
Graissage paliers			X					
Contrôle des régulateurs			X					
Contrôle des programmes			X					
Vérification des points de consignes et ajustement			X					
Contrôle de l'étanchéité des circuits						X	X	
Vérification des valeurs des sondes					X			
Contrôle fonctionnement servo-moteur			X					
Contrôle des températures de départ en fonction des points de consigne		X						
Graissage biellettes et articulations						X		

Electricité	J	H	M	T	S	A	B	
Contrôle tension et intensité de tous les matériels						X		Suivant données constructeur
Contrôle et resserrage de toutes les connections						X		
Contrôle des contacteurs et discontacteurs						X		
Contrôle d'échauffement			X					
Remplacement lampes de signalisation							X	
Contrôle des sécurités, des alarmes et des protections			X					
Contrôle d'isolement des différents équipements : moteurs...						X		
Vérification de la tenue des mises à la terre						X		

Générique	J	H	M	T	S	A	B	
Nettoyage des locaux et enlèvement des déchets			X					Après interventions
Contrôle des divers thermomètres, manomètres, pressostats et télécommandes			X					
Graissage paliers					X			
Vérification des circuits hydrauliques						X		
Dépannages des installations							X	Tous les jours de la semaine, samedis, dimanches et jours fériés 24h/24
Révision générale de tout le matériel						X		
Suivi des carnets de maintenance	X	X	X	X	X	X	X	A chaque intervention
Signalement de la présence du technicien aux ST	X	X	X	X	X	X	X	A chaque intervention avec remise d'une feuille d'intervention

J: journalier	H: hebdomadaire	M: mensuel	T: trimestriel	S: semestriel	A: annuel	B: autant que de besoins	ST:
----------------------	------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------	------------------	---------------------------------	------------